

Braun

Immobilien

Braun Immobilien – Steinkirchring 52 – 78056 VS-Schwenningen

E-Mail: info@kerstinbraun-immobilien.de

www.braun-immobilien-vs.de

Tel: 07720-973722



**VERMIETUNG! Kellerraum bzw.
Musikproberaum mit ca. 34 m² Nutzfläche
in VS-Villingen, Wohngebiet Welvert**

Objektnummer	4-7374
Anschrift	Carlo-Schmid- Straße 7-9 78050 Villingen- Schwenningen Deutschland
Baujahr	2012
Nutzfläche	34,00 m ²
Kaltmiete	170,00 €
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	220,00 €
Kaution	400,00 €

OBJEKTDESCHEIBUNG

WOHNGBIET WELVERT IN VS-VILLINGEN! Provisionsfrei!!

ZU VERMIETEN:

Kellerraum bzw. Musikproberaum im Untergeschoss eines Geschäftshauses, ca. 34 m² Nutzfläche. Über einen Seiteneingang im Kellergeschoss, welcher sich auf der Giebelseite (Norden) des Gebäudes befindet, gelangen Sie über einen breiten Flurbereich in den Kellerraum. Dieser Kellerraum ist zudem mit einem kleinen Fenster ausgestattet. Eine WC steht den Mietern der Kellerraumflächen gemeinschaftlich zur Verfügung. Ein Hausmeisterservice für die Reinigung des Kellerflurs und der WC-Anlage ist vorhanden.

Mietkondition:

170,00 EUR Mietzins (ca. 34 m² Nutzfläche)
50,00 EUR Nebenkostenvorauszahlung

220,00 EUR Gesamtmiete

*Die darüber hinaus vom Mieter zu tragenden Stromkosten werden durch interne elektronische Zähler separat erfasst und abgerechnet.

ECKDATEN

Objektart	Sonstiges
Kategorie	Sonstige
Baujahr	2012
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	220,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Nein
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Nutzfläche (ca.)	34,00 m ²
Kaution	400,00 €

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweisart	Bedarfsausweis
Objekttyp	Nicht-Wohngebäude
Endenergiebedarf Wärme	146 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt. Energieausweis	2010
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelldatum	11.05.2011
Energieausweis gültig bis	08.05.2021
Energieträger	Blockheizkraftwerk

LAGEBESCHREIBUNG

Überörtliche Lage:

Villingen-Schwenningen, große Kreisstadt und zugleich Oberzentrum der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg liegt im Südwesten Deutschlands, am Rande des "Mittleren Schwarzwaldes", im Quellgebiet von Neckar und Donau und tritt als zentraler Standort im Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz hervor. Villingen-Schwenningen mit ca. 82.000 Einwohnern verfügt über alle infrastrukturellen Einrichtungen die üblicherweise in Städten dieser Größenordnung anzutreffen sind. Ferner ist Villingen-Schwenningen Standort von verschiedenen Fach-hochschulen, Akademien und Bildungszentren. Von der zentralen Lage aus können Ausflugsziele im Schwarzwald, der nahe gelegenen Schweiz, am Bodensee oder im Elsass als Tagesausflüge gut erreicht werden. Die Verkehrsanbindungen nach Villingen-Schwenningen sind sehr gut. Villingen-Schwenningen ist auf halber Strecke zwischen Zürich und Stuttgart gelegen und ist geradewegs über die Autobahn A 81 Stuttgart-Singen zu erreichen. Der Stadtteil Villingen liegt unmittelbar an der B33 Offenburg-Konstanz.

Innerörtliche Lage:

Im "Wohngebiet Welvert" entstand nach längerer Zeit erstmals wieder ein größeres Baugebiet in innerstädtischer Lage im Stadtbezirk Villingen, welches für stadtnahes Wohnen und Arbeiten wie geschaffen ist. Mit nur knapp einem Kilometer Entfernung zur Stadtmitte ist dies ein Standort mit Weitblick und einer vorbildlichen Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Die demographische Entwicklung und der Trend zum Wohnen und Arbeiten in der Stadt fordern immer mehr Lösungen mit möglichst vielfältigen und attraktiven Angeboten.

AUSSTATTUNG

Kellerraum mit ca. 34 m² Nutzfläche, ausgestattet mit einem kleinen Kellerfenster.

SONSTIGES

Grundmiete: 170,00 €

Nutzfläche: ca. 34 m²

Etage: Kellergeschoss

Baujahr: 2011/2012, Komplettanierung

Zustand: gepflegt

Bezug: kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Kaution: 400,00 Euro

Sonstiges: Hausmeisterservice, WC-Anlage

Primärenergiebedarf: 146 kWh/(m² * a)

Provision: provisionsfrei

Referenznummer: 4-7374

IMPRESSIONEN



Ansicht 4-7374



Ansicht 4-7374



Ansicht 4-7374



Ansicht 4-7374

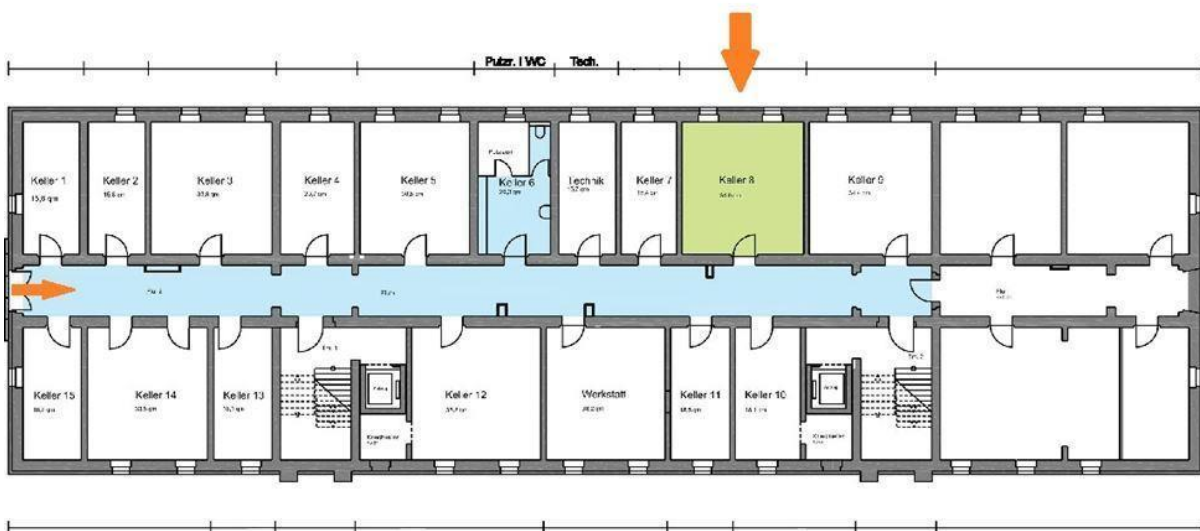


Ansicht 4-7374

GRUNDRISSSE

Kellerplan, Keller Nr. 8, 4-7374

78050 VS - Villingen
Wohngebiet Welvert
Carlo - Schmid - Strasse 7 / 9



 allgemein genutzte Fläche

Planinhalt :

Untergeschoss

Maßstab :

ohne Maßstab



Braun Immobilien
Kerstin Braun Dipl. Betriebswirtin (BA)

Telefon: 07720 973722

Mobil: 0179 3960726

Steinkirchring 52

78056 Villingen-Schwenningen

E-Mail: info@kerstinbraun-immobilien.de www.braun-immobilien-vs.de